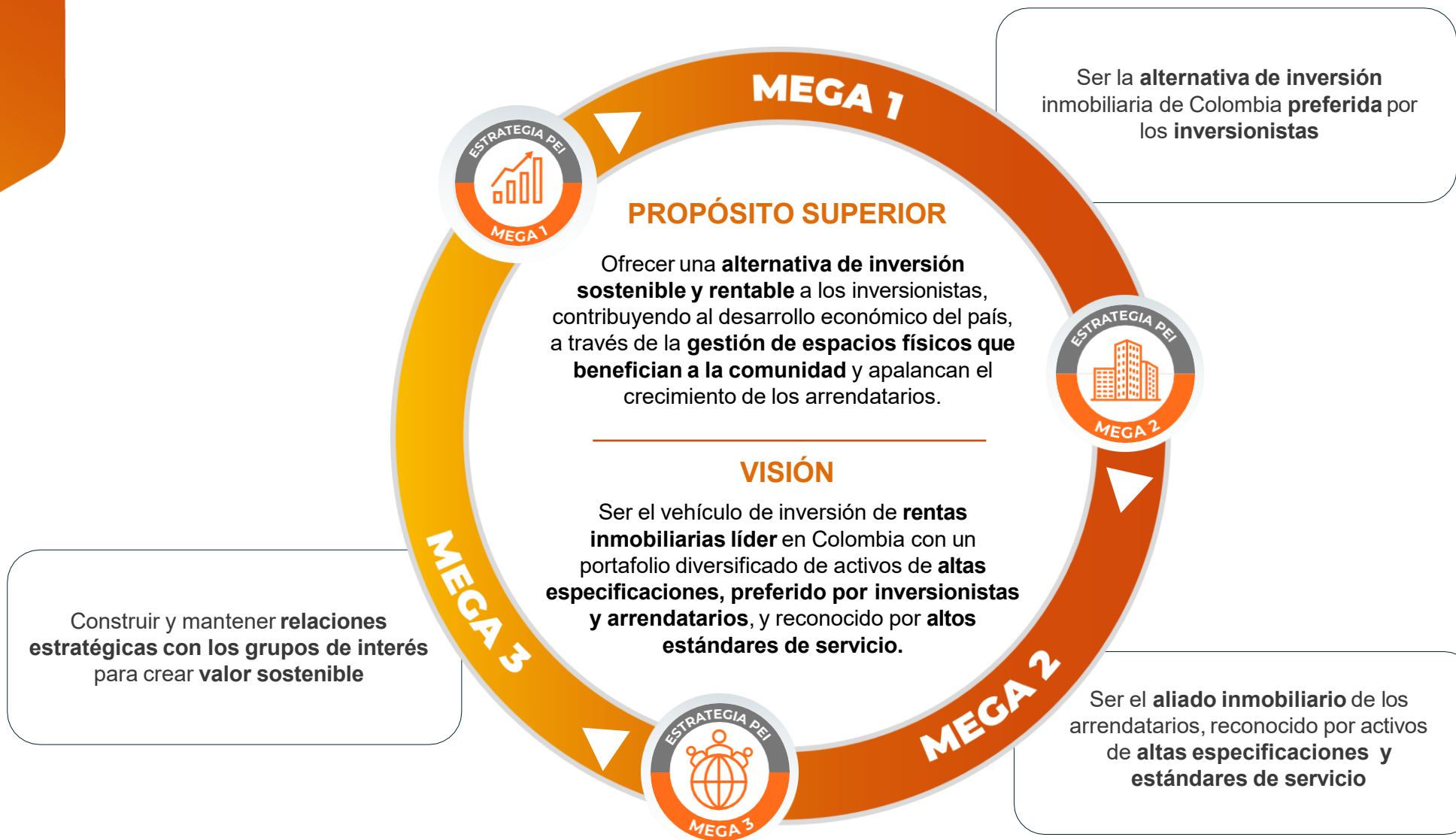




# Plan Estratégico Pei Actualización 2026









MEGA 1

Ser la **alternativa de inversión** inmobiliaria de Colombia **preferida** por los **inversionistas**



### Optimización del portafolio inmobiliario

- ✓ Adquisición
- ✓ Redesarrollo y reconversión
- ✓ Desinversión
- ✓ Gestión de la vacancia y el escalamiento de rentas
- ✓ Estructura de costos eficiente



### Estructura de capital eficiente

- ✓ Diversificación de las fuentes de fondeo
- ✓ Sustitución de pasivos
- ✓ Diversificación de la base de inversionistas
- ✓ Participación en índices bursátiles y otros mercados de capitales
- ✓ Incrementar la liquidez en el mercado de capitales

Ser el **aliado inmobiliario** de los arrendatarios, reconocido por activos de **altas especificaciones y estándares de servicio**



**MEGA 2**



### Valores agregados

- ✓ Productos y servicios m<sup>4</sup>
- ✓ Plan maestro de modernización de los activos
- ✓ Información de valor para los usuarios de los activos
- ✓ Red de aliados Pei



### Nivel de servicio

- ✓ Modelo de Experiencia del Arrendatario MExA
- ✓ Visitas 360



## Confianza y transparencia

- ✓ Sistema Integral de Gestión de Riesgos
- ✓ Mantener los estándares de gobierno corporativo
- ✓ Modelo de relacionamiento estratégico con grupos de interés



## Bienestar social

- ✓ Programa de educación financiera
- ✓ Plan Buen Vecino Pei



## Descarbonización

- ✓ Plan de ecoeficiencias
- ✓ Programa consumo consciente
- ✓ Sustitución energética

Construir y mantener  
**relaciones estratégicas  
con los grupos de  
interés** para crear  
**valor sostenible**

MEGA 3



